

CONTRATTO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-
ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E
CONTABILITÀ, ASSISTENZA E SORVEGLIANZA CONTINUATIVA IN
CANTIERE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE LAVORI ED ATTIVITÀ CONNESSE AI SENSI DEGLI
ARTT. DA 123 A 127 DEL D.P.R. 554/99, PER GLI
INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO
DI INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI IN AREA DI MANOVRA CON
IMPLEMENTAZIONE AVL PER CAT. II-III
PRESSO L'AEROPORTO "G. GALILEI" DI PISA S. GIUSTO

L'anno **Duemiladieci** il giorno _____ del mese di _____ in Pisa
negli uffici amministrativi della S.A.T. Società Aeroporto Toscano S.p.A
presso l'Aeroporto Civile Galileo Galilei:

TRA

La **Società Aeroporto Toscano (S.A.T.) S.p.A.** (di seguito denominata SAT)
con sede legale in Pisa presso l'Aeroporto civile Galileo Galilei con capitale
sociale di € 16.269.000 i.v. codice fiscale e partita IVA n.00403110505
rappresentata dalla Dott.ssa **Gina Giani**, nata a Pontedera (PI) il 08/10/1955,
Amministratore Delegato, il quale interviene al presente atto non in proprio
ma nella sua qualità di Legale Rappresentante della SAT

E

La **Società** _____ (di seguito denominata AGGIUDICATARIA)
rappresentata da _____, nato a _____ il __/__/__, il quale
interviene al presente atto in qualità di rappresentante legale dell'Impresa
con sede legale in via _____, __ – CAP _____ – _____ (), iscritta al

Registro delle imprese di _____ con numero di Repertorio Economico Amministrativo _____ ed avente numero di codice fiscale e partita IVA n° _____.

PREMESSO CHE

- a) sono stati di recente ultimati i lavori di adeguamento della pista secondaria che può essere, quindi, utilizzata per decolli ed atterraggi anche per i velivoli civili e commerciali in alternato alla pista principale;
- b) alla luce della fruibilità operativa della pista secondaria quale pista di volo, si rende necessario attuare un significativo e rilevante programma di interventi su infrastrutture ed impianti per il potenziamento delle aree di manovra;
- c) detto programma di interventi, sviluppato in un progetto preliminare redatto da SAT che sarà messo a disposizione dell'Aggiudicatario al momento della stipula del presente atto, è scaturito dalle seguenti valutazioni:
 - necessità di adeguamento della pista principale al Regolamento ENAC in conformità alle prescrizioni e agli impegni assunti in ambito di Certificazione Aeroportuale - adeguamento Strip e RESA (a cura di SAT) e adeguamento impianti AVL (a cura di A.M.);
 - necessità di una importante riqualificazione della pavimentazione della pista principale alla luce del repentino e irreversibile deterioramento della stessa tuttora in atto;
 - opportunità di mitigare l'impatto generato dalle attività di volo, militari e civili, sulla città con interventi atti a consentire una migliore circolazione a terra degli aeromobili attraverso la realizzazione di un nuovo raccordo di collegamento tra le testate 04 delle piste di volo con conseguente anticipo della corsa al decollo e sorvolo delle aree cittadine a quota maggiore rispetto a quanto si verifica oggi;

- opportunità di eseguire ulteriori interventi atti a conferire allo scalo un inquadramento in categoria superiore rispetto a quella attuale (implementazione a CAT. II o III rispetto alla CAT. I attuale).
- d) A titolo meramente indicativo e non esaustivo, gli interventi in oggetto possono essere così individuati:
- Adeguamento di Strip e R.E.S.A. della pista principale secondo le linee guida emesse da ENAC, relative agli interventi di adeguamento di pozzetti e manufatti ivi ricadenti nonché di adeguamento della portanza delle superfici di sicurezza;
 - Adeguamento AVL a servizio della pista di volo principale non più a norma ed implementazione degli stessi AVL e relativi impianti di alimentazione e comando per consentire il passaggio del complesso delle infrastrutture a CAT II-III;
 - Riqualificazione della pavimentazione della pista principale con un intervento di manutenzione straordinaria per conferire all'infrastruttura adeguata vita utile in relazione ai carichi di traffico da sostenere;
 - Realizzazione di nuovo raccordo per il collegamento delle testate 04R e 04L per il miglioramento degli standards operativi e la mitigazione dell'impatto sulla città connesso alle attività aeroportuali.
- e) ogni fase progettuale relativa a quanto sopra illustrato, dovrà essere svolta nel rispetto degli standards, raccomandazioni e criteri tecnico-funzionali previsti dalle vigenti normative emanate dai competenti Enti ed Organismi, sia nazionale che internazionali (I.C.A.O. – International Civil Aviation Organization; E.N.A.C. – Ente Nazionale Aviazione Civile; F.A.A. – Federal Aviation Administration; standard NATO e militari);
- f) nell'elaborazione del progetto, dovranno essere osservate le norme, le leggi ed i regolamenti in vigore in materia di progettazione per le attività e le categorie delle opere previste, nonché le prescrizioni tecniche, funzionali

ed operative che saranno concordate con il gruppo di lavoro all'uopo costituito;

- g) dovrà essere assicurata, in particolare, la congruità reciproca tra quanto oggetto del presente incarico e quanto esistente ovvero quanto già progettato e/o in corso di realizzazione da S.A.T. o da altri consulenti entro il periodo di espletamento dell'incarico;
- h) al momento, l'Aeronautica Militare Italiana (di seguito più brevemente AMI) non ha possibilità di destinare fondi per intervenire sulle infrastrutture di volo dell'aeroporto di Pisa;
- i) dalle previsioni in possesso di SAT, il rallentamento della crescita del traffico commerciale si protrarrà presumibilmente fino a tutto il 2011 il che rappresenta una circostanza da sfruttare per eseguire gli interventi di adeguamento che impattano significativamente sulle attività operative e che risulterebbero certamente assai più penalizzanti se eseguiti in tempi successivi;
- j) Gli interventi previsti rivestono carattere di urgenza sia in termini di sicurezza che di adeguamento e miglioramento dell'operatività dello scalo.

CONSIDERATO CHE

- a) la S.A.T., con bando di gara inviato all'ufficio pubblicazioni dell'U.E. in data _____, pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data _____ con codice ____, su n.2 quotidiani a tiratura nazionale in data _____, sul sito della S.A.T. www.pisa-airport.com nell'Area download, ha bandito gara pubblica europea per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza continuativa in cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori ed attività connesse ai sensi degli artt. da 123 a 127 del d.p.r. 554/99, per gli "Interventi urgenti di adeguamento e potenziamento di infrastrutture ed

- impianti in area di manovra con implementazione AVL per CAT. II-III presso l'aeroporto "G. Galilei" di Pisa S. Giusto;
- b) nel bando di gara è stato richiesto alle Imprese di presentare l'offerta entro le ore _____ del giorno _____;
- c) il concorrente _____ ha fatto pervenire in tempo utile e secondo le modalità prevista dal "Disciplinare di gara" la propria offerta;
- d) la gara, con la conseguente graduatoria, è stata esperita in seduta pubblica il giorno _____ giusto verbale redatto dalla commissione di gara appositamente nominata dalla Stazione appaltante;
- e) la Committente, con lettera del __/__/____, ha comunicato al concorrente _____ che era risultato migliore offerente;
- f) l'AGGIUDICATARIO ha fatto pervenire la documentazione prevista dalla normativa vigente riguardo al possesso dei requisiti soggettivi, economici e tecnici, per la stipula del contratto;
- g) la S.A.T., in data _____, aggiudicava in via definitiva l'affidamento delle prestazioni in oggetto al soggetto _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

I signori componenti, preso atto della narrativa che precede, la dichiarano e riconoscono parte integrante e sostanziale del presente contratto; convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Richiamo delle premesse e disposizioni applicabili

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Per l'organizzazione e lo svolgimento delle attività valgono le modalità, le norme generali e le specificazioni di cui agli articoli seguenti, nonché le disposizioni, prescrizioni tecniche previste dalle leggi vigenti, con particolare riferimento al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE QUADRO IN MATERIA DI LAVORI PUBBLICI", nel testo vigente, nonché le disposizioni funzionali ed

operative impartite dall'E.N.A.C., dall'Aeronautica Militare e dal Responsabile del Procedimento, nominato dal Committente.

Art. 2 – Oggetto dell'incarico

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle attività professionali di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza continuativa in cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori ed attività connesse ai sensi degli artt. da 123 a 127 del d.p.r. 554/99, per gli "Interventi urgenti di adeguamento e potenziamento di infrastrutture ed impianti in area di manovra con implementazione AVL per CAT. II-III presso l'aeroporto "G. Galilei" di Pisa S. Giusto".

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la Gara anche in caso di una sola offerta valida ovvero di non aggiudicare la Gara anche in caso di più offerte.

L'affidamento del servizio potrà essere anche parziale, poiché la SAT si riserva di eseguire in proprio o affidare a terzi, nel rispetto delle normative di legge, una parte delle attività professionali oggetto della presente Gara.

Conseguentemente, nel caso di affidamento parziale delle attività di cui si tratta, lo schema di contratto facente parte della documentazione di gara verrà adeguatamente rivisto per le parti interessate e reso coerente e funzionale alle modifiche apportate.

Art. 3 – Progettista, Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione lavori, Direttore dei Lavori e personale da essi incaricato

La Progettazione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza (in fase di progettazione e di esecuzione), la Direzione dei lavori dovranno essere svolti secondo gli adempimenti e le incombenze tutte contemplate dalle Leggi e Regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento a quelli che disciplinano l'esecuzione delle opere pubbliche.

Si precisa che i compiti attribuiti dal REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE QUADRO IN MATERIA DI LAVORI PUBBLICI n. 554

al Responsabile del Procedimento saranno svolti da altro soggetto incaricato dalla Committente mentre la sorveglianza, sarà svolta dall'ENAC e dalla A.M., secondo quanto previsto dagli atti che regolano i rapporti tra S.A.T S.p.A. e le amministrazioni suddette, atti questi ultimi che il contraente dichiara di ben conoscere e si impegna ad osservare.

L'incarico di Progettista per la progettazione definitiva/esecutiva delle opere sarà nominalmente assunto nella persona del (soggetto indicato nell'offerta)_____;

L'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione delle opere sarà nominalmente assunto nella persona del (soggetto indicato nell'offerta)_____;

L'incarico di Direttore dei lavori, sarà nominalmente assunto nella persona del (soggetto indicato nell'offerta)_____.

L'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, sarà nominalmente assunto nella persona del (soggetto indicato nell'offerta)_____.

Prima dell'inizio delle attività oggetto del presente incarico, dovranno essere comunicati a S.A.T. S.p.A. i nominativi del personale incaricato dell'assistenza alle varie figure professionali sopra elencate, precisandone le singole attribuzioni.

I Professionisti di cui sopra, al momento dell'assunzione dell'incarico, dovranno presentare a SAT apposita lettera di assunzione dell'incarico e delle relative responsabilità.

Ogni eventuale modifica della struttura dovrà essere preventivamente comunicata a SAT.

La SAT, in ogni caso, si riserva di nominare eventuali figure professionali, interne o esterne sulla base di separato incarico, con cui l'Aggiudicatario dovrà coordinarsi per le attività svolte.

Il contraente espressamente esonera la S.A.T. S.p.A. da qualunque responsabilità nei confronti del personale incaricato e da eventuali richieste di indennizzi da parte di questo ultimo.

Art. 4 – Prestazioni

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo le attività oggetto del presente incarico dovranno comprendere le seguenti prestazioni:

4.1. PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DELLE OPERE

A partire dal progetto preliminare, redatto da SAT e che sarà messo a disposizione del Professionista al momento della stipula del presente atto, si dovrà procedere alla progettazione delle opere in unica soluzione ovvero accorpando attività, elaborati e valutazioni tutte in modo tale che il progetto esecutivo finale contempli in sé anche tutti gli elaborati propri del progetto definitivo.

A tal fine, con riferimento agli artt. 25 e 35 del DPR 554/'99, si rappresenta che:

1. Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio della concessione edilizia, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto
equivalente.

Esso comprende:

- a) relazione descrittiva;
- b) relazioni geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica;
- c) relazioni tecniche specialistiche;
- d) rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico;
- e) elaborati grafici;
- f) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- g) calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;

- h) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- i) piano particellare di esproprio;
- l) computo metrico estimativo;
- m) quadro economico.

2. Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio della concessione edilizia o di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale ovvero il provvedimento di esclusione delle procedure, ove previsti. Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piani di sicurezza e di coordinamento;
- g) computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

Si ribadisce, quindi, che la fase di progettazione sarà connessa al progetto preliminare e terminerà direttamente con la redazione del progetto esecutivo

(che contemplerà tutti gli elaborati, ritenuti necessari, del progetto definitivo) da approvare e mettere a base della gara di appalto delle opere.

Nello svolgimento della fase progettuale, il Professionista dovrà tener conto, condividere ed elaborare le indicazioni provenienti da SAT, ENAC, A.M. circa la fasizzazione conseguente alle esigenze operative dello scalo.

4.2 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

A corredo degli elaborati del progetto esecutivo, dovranno essere redatti i piani di sicurezza e di coordinamento ovvero documenti complementari al progetto esecutivo che prevedono l'organizzazione delle lavorazioni atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori. La loro redazione comporta, con riferimento alle varie tipologie di lavorazioni, individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi intrinseci al particolare procedimento di lavorazione connessi a congestione di aree di lavorazioni e dipendenti da sovrapposizione di fasi di lavorazioni. I piani saranno costituiti da una relazione tecnica contenente le coordinate e la descrizione dell'intervento e delle fasi del procedimento attuativo, la individuazione delle caratteristiche delle attività lavorative con la specificazione di quelle critiche, la stima della durata delle lavorazioni, e da una relazione contenente la individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito, alla pianificazione e programmazione delle lavorazioni, alla presenza contemporanea di più soggetti prestatori d'opera, all'utilizzo di sostanze pericolose e ad ogni altro elemento utile a valutare oggettivamente i rischi per i lavoratori. I piani saranno integrati da un disciplinare contenente le prescrizioni operative atte a garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute dei lavoratori e da tutte le informazioni relative alla gestione del cantiere. Tale disciplinare comprende la stima dei costi per dare attuazione alle prescrizioni in esso contenute. Le attività e gli elaborati

relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovranno essere conformi alla vigente normativa in materia (rif.to D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.)

4.3 DIREZIONE DEI LAVORI ED ATTIVITA' CONNESSE

A titolo indicativo e non esaustivo, l'Ufficio della Direzione dei Lavori dovrà

- redigere la relazione preliminare, prima della stipula del contratto di appalto, che riferisce sulla verifica del progetto, in relazione del terreno, al tracciamento, al sottosuolo e alla presenza di vincoli per la tutela dei beni culturali ed ambientali, militari, ecc. e alla presenza in genere delle autorizzazioni e pareri necessari per iniziare i lavori e della rispondenza alle norme di legge e regolamento; la verifica sarà estesa anche alla valutazione, presente negli elaborati di progetto, dei rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui le maestranze si troveranno ad operare ed alle misure di prevenzione e di emergenza ivi adottate;
- controllare che l'inizio dei lavori avvenga sulla base di tutti i documenti tecnici, contrattuali ed autorizzativi necessari;
- predisporre, per ogni fase o sub-fase di lavoro, adeguata documentazione grafica e documentale per supportare il coordinamento delle attività con Direzione Aeroportuale e 46^a Brigata Aerea da parte di SAT;
- produrre alla Committenza con cadenza bisettimanale un documento di report, relativamente alle attività svolte nella quindicina di giorni precedente e di pianificazione delle attività per i successivi quindici giorni di calendario;
- prendere l'iniziativa di ogni disposizione necessaria affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al disposto contrattuale;
- emettere, previa comunicazione ad S.A.T. S.p.A., gli ordini e le disposizioni inerenti le opere da eseguire;
- approvare i progetti costruttivi, la cui redazione per contratto è a carico dell'Appaltatore, esigendo tra gli elaborati la presenza del Piano di

Manutenzione di ciascun impianto, costituito dal Manuale d'uso per la gestione e la conservazione a cura dell'utente, dal Manuale di manutenzione e dal Programma di manutenzione entrambi destinati agli operatori e tecnici del settore;

- assicurare una costante presenza diurna e notturna (se necessario a garantire piena funzionalità operativa dell'aeroporto) durante il corso dei lavori di qualificato personale tecnico di assistenza, per garantire il pieno rispetto di quanto contenuto nel progetto, di quanto concordato con le Autorità Militari circa la sorveglianza (diurna e notturna dei lavori) e di quanto disposto nel corso dei lavori; tale personale sarà in possesso sia delle qualifiche professionali adeguate allo svolgimento dell'incarico che delle conoscenze richieste dalle Autorità Militari circa la gestione dei contatti con la TWR;
- provvedere alla misurazione delle opere in contraddittorio con l'impresa e redigere tutti gli elaborati contabili, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di Misura e Contabilità di opere eseguite per conto dello Stato;
- redigere, qualora necessario, specifiche tecniche e normative ad integrazione di quelle contenute nei documenti di appalto;
- controllare costantemente la rispondenza dei materiali da impiegare;
- accertare che nelle varie fasi di lavoro vengano rispettate dall'Impresa esecutrice, per quanto applicabili, le disposizioni e gli adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia di opere civili ed impiantistiche, di igiene e sicurezza sul lavoro, etc.;
- emettere gli ordini e le disposizioni per le prove e le verifiche in corso d'opera e finali, ivi incluse quelle di officina e di laboratorio;
- emettere gli Stati di Avanzamento Lavori ed il conto finale in accordo con quanto previsto nel contratto tra la S.A.T. S.p.A. e l'Appaltatore;

- predisporre tutti gli elaborati tecnici e amministrativi occorrenti e prescritti per l'approvazione e l'esecuzione di eventuali perizie di variante e/o di assestamento finale;
- redigere la relazione e gli atti occorrenti per il conto finale;
- formulare controdeduzioni nei riguardi di eventuali riserve dell'Appaltatore e redigere la "Relazione riservata";
- fornire a S.A.T. S.p.A., conformemente a quanto previsto nel contratto d'appalto, contestualmente alla presa in consegna anche parziale delle opere, n. 3 copie degli elaborati esecutivi firmati dal Direttore Lavori, più una riproducibile in formato CAD;
- fornire, mensilmente, al rappresentante di S.A.T. S.p.A. un elaborato, secondo un modello da concordare, che illustri lo stato dei lavori ed evidenzi eventuali scostamenti temporali ed economici rispetto al programma lavori approvato, motivandone le cause; il documento dovrà anche contenere la valutazione sulle produzioni prevedibili per il mese successivo e la stima aggiornata sul costo finale dell'opera.
- raccogliere le liste dei lavori in economia svolti dall'Impresa fornendo riscontro al Responsabile del Procedimento entro il giorno successivo all'esecuzione dei lavori.
- fornire supporto al Responsabile del Procedimento nelle fasi di coordinamento, con i vari Enti e con l'Appaltatore delle opere.

4.4 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

A titolo indicativo e non esaustivo, il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione dovrà:

- in fase precedente l'affidamento dei lavori, trasmettere al Responsabile dei lavori la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;
- in fase precedente l'inizio dei lavori:

- Chiedere alle imprese esecutrici, le informazioni necessarie ai fini della gestione del cantiere e la documentazione richiesta dalle norme vigenti;
- Se ritenuto opportuno, adeguare il piano di sicurezza e coordinamento sulla base delle proposte delle imprese;
- Valutare il piano operativo delle imprese ed eventualmente richiedere modifiche ed integrazioni;
- in fase di esecuzione dei lavori:
 - Verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, di cui dovrà essere data immediata evidenza alla Stazione Appaltante, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
 - Adeguare il piano di sicurezza e coordinamento in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;
 - Adeguare il fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;
 - Valutare le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere;
 - Verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
 - Organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
 - Verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

- Segnalare al Committente o al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni e alle prescrizioni del piano e proporre, se del caso, la sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere, la risoluzione del contratto;
- Sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- al termine dei lavori, consegnare al Responsabile dei lavori il fascicolo adeguato durante l'esecuzione dei lavori.

In ogni caso, le parti si danno reciprocamente atto che le attività e le responsabilità del Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione sono quelle previste dalla vigente legislazione alla quale esse fanno integrale rinvio.

L'accettazione del presente incarico equivale a formale dichiarazione di conoscenza, di accettazione e impegno sull'applicazione di quanto previsto circa i rapporti tra S.A.T. S.p.A., A.M.. ed E.N.A.C. nonché dei rapporti tra S.A.T. S.p.A. e il futuro Appaltatore, oltreché delle normative e disposizioni che disciplinano l'esecuzione delle opere pubbliche alle quali si fa riferimento, salvo quanto eventualmente S.A.T. S.p.A. dovesse disporre in deroga.

Ferme restando tutte le attribuzioni, competenze e responsabilità che la vigente normativa attribuisce al Progettista e alla Direzione dei lavori ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, S.A.T. S.p.A. nominerà un proprio rappresentante (Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione dei lavori) al quale il Progettista, i Coordinatori per la Sicurezza e il Direttore dei lavori dovranno fare costante riferimento e sottoporre per preventivo benestare:

- ogni eventuale variazione qualitativa o quantitativa rispetto al progetto;

- la definizione dei programmi di lavoro con particolare riguardo a quelli che coinvolgono attività aeroportuali e/o aree operative;
- ogni attività generata dall'appalto che sottointenda pareri, benessere, acquisizione di aree o comunque interfaccia con altri Enti interni e/o esterni;
- ogni atto formale per/con l'appaltatore (ordini di servizio, verbali di consegna lavori, sospensione, ripresa, ultimazione, etc.);
- la contabilità dei lavori, gli stati di avanzamento e relativi certificati di pagamento;
- quanto verrà sottoposto dalla Direzione dei lavori alla S.A.T. S.p.A. nella veste di Committente (atti di sottomissione, perizie di variante e/o assestamento, verbali nuovi prezzi, contabilità finale, conto finale, conteggi revisionali, riserve, collaudi, etc.).

Il mancato adempimento di quanto previsto ai precedenti punti darà diritto alla Committente di procedere all'immediata risoluzione del contratto senza bisogno di preavviso alcuno e fatto salvo il diritto di S.A.T. S.p.A. al risarcimento di ulteriori danni.

Art. 5 - Personale

Nello svolgimento dell'attività L'AGGIUDICATARIO potrà avvalersi di personale alle proprie dipendenze, secondo le istruzioni e le direttive che lo stesso impartirà, in piena e totale autonomia, senza che possa configurarsi alcun vincolo di subordinazione di detto personale con **SAT**.

Il Personale utilizzato dovrà essere in possesso degli specifici requisiti previsti dalla normativa tempo per tempo vigente in materia.

L'AGGIUDICATARIO provvederà sotto la propria responsabilità all'osservanza di tutte le leggi e disposizioni vigenti relative al personale utilizzato esonerando pertanto espressamente **SAT** da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo con riferimento sia alla parte retributiva che normativa del rapporto.

Il personale dell'AGGIUDICATARIO dovrà osservare le disposizioni di legge nonché le ordinanze emesse dalla competente Autorità Aeroportuale in materia di circolazione di persone e/o cose in area doganale.

Ogni lavoratore dovrà essere munito di apposito tesserino di riconoscimento esposto in modo ben visibile nonché di permesso di accesso all'aeroporto rilasciato dal competente ufficio SAT.

L'AGGIUDICATARIO provvederà a sostenere i costi relativi all'emissione dei necessari PASS aeroportuali (conformemente al tariffario allegato in calce al presente contratto) onde consentire la piena operatività dei propri incaricati in ogni ambito aeroportuale. I pass saranno rilasciati dal competente ufficio SAT previa presentazione di adeguata certificazione comprovante la partecipazione al "corso security" rilasciata da un Istruttore Certificato Enac. SAT organizza i suddetti corsi, settimanalmente, presso la propria Funzione Security. La durata è di 4 ore a persona ed il relativo costo è pari a €100,00+IVA procapite. I costi della suddetta formazione saranno sostenuti da L'AGGIUDICATARIO secondo quanto previsto dall'allegato in calce al presente Contratto.

Il personale dovrà essere munito di apposito tesserino di riconoscimento esposto in modo ben visibile nonché di permesso di accesso all'aeroporto rilasciato dal competente Ufficio SAT.

Art. 6 – Sicurezza sul lavoro

L'AGGIUDICATARIO si dichiara in perfetta conoscenza dei rischi esistenti nell'area ove dovranno operare i propri addetti, nelle relative adiacenze e zone di transito, di avere ricevuto da parte di SAT dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui i propri addetti sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate da SAT in relazione alla propria attività; di averne dato puntuale e senz'altro adeguata informazione ai propri addetti, obbligandosi a non impiegare addetti senza previa adeguata informazione.

L'AGGIUDICATARIO si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri addetti, ed in genere a tutte le persone che per suo conto hanno facoltà di accesso nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro.

Art. 7 – Responsabilità

Con l'accettazione del presente incarico, il contraente assumerà la piena responsabilità del buono e puntuale espletamento dell'attività professionali, impegnandosi a che le fasi progettuali ed esecutive dell'opera avvengano conformemente al progetto ed a quanto stabilito nel futuro contratto d'appalto, che dovrà dichiarare di conoscere compiutamente, tenendo indenne S.A.T. S.p.A. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ivi compresi eventuali danni a terzi per imperizia, imprevidenza o negligenza dei Professionisti e del personale da questi impiegato per l'espletamento dell'incarico.

Parimenti il contraente assumerà ogni responsabilità relativa ad eventuali violazioni di legge originanti o correlate ad azioni dei Suoi dipendenti o incaricati e si impegna a sollevare S.A.T. S.p.A. da eventuali pretese, citazioni o provvedimenti di qualsiasi genere conseguenti o connesse a dette violazioni.

Per quanto qui non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento a quanto già previsto nel “Disciplinare di Gara”, che forma parte integrante e sostanziale dell'accordo, ed alle vigenti disposizioni di legge.

Con la sottoscrizione del presente, il contraente dichiara, inoltre:

- di avere un Direttore Tecnico abilitato per legge;
- di indicare quale direttore dei lavori l'Ing. _____
abilitato all'espletamento dello specifico incarico affidato;
- di essere edotta delle difficoltà che tale incarico comporta;
- di essere a conoscenza del progetto e dei luoghi nell'ambito dei quali devono essere eseguite le lavorazioni;

- che non intrattiene e non intratterrà, per la durata del presente incarico, altri rapporti professionali o di lavoro che possano risultare formalmente o sostanzialmente incompatibili con l'incarico affidatole;
- di garantire la massima collaborazione con le figure professionali coinvolte e correlate allo svolgimento dell'incarico operandosi per una corretta e proficua prosecuzione delle attività e dei lavori.

Art. 8 - Assicurazione

L'AGGIUDICATARIO dovrà presentare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto:

- una copertura assicurativa rilasciata da una Impresa assicuratrice autorizzata ad operare nel territorio italiano nel ramo di rischio "responsabilità civile generale" , a copertura della responsabilità professionale, con specifico riferimento alle attività oggetto della presente procedura e con massimale non inferiore a euro 5 milioni. La Azienda appaltante deve essere espressamente dichiarata terza.
- una polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e comprese quindi le maggiori spese di cui all'art. 132 c. 1 lett. e) del medesimo Decreto, con massimale di copertura come previsto dal citato art. 111. La mancata presentazione, da parte dell'AGGIUDICATARIO, della documentazione di cui sopra, esonera la Azienda appaltante dal pagamento delle competenze ad esso spettanti.

Art. 9 – Tempistica per l'espletamento dell'incarico

Considerato il complesso delle attività di cui al presente incarico, la tempistica per l'esecuzione delle stesse viene distinta tra fase di progettazione e fase di esecuzione dei lavori:

FASE 1 – PROGETTAZIONE OPERE

Per le attività di Progettazione Definitiva/Esecutiva delle opere e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, con contestuale

consegna di tutta la documentazione di progetto da porre a base della gara per l'appalto delle opere, è previsto un tempo utile di 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente atto.

FASE 2 – ESECUZIONE OPERE

I tempi di espletamento dell'incarico relativi al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, alla Direzione Lavori e a tutte le attività accessorie e complementari ad esse connesse saranno correlati all'esecuzione dell'opera oggetto dell'Appalto.

Art. 10 - Inadempienze e penali

La mancata esecuzione del servizio di progettazione nei tempi e modi indicati all'art. 9 comporterà l'applicazione di penali con le seguenti modalità e nelle seguenti misure:

€: 400 (quattrocentoeuro) per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% sull'importo complessivo del corrispettivo.

Art. 11 - Compensi

Per le prestazioni previste dal presente incarico, si conviene la corresponsione dell'importo di cui al successivo art. 12.

Il compenso percentuale indicato in sede d'offerta intende comprendere e compensare tutti gli oneri e spese comunque connessi all'espletamento dell'incarico ed anche, a titolo esemplificativo, quelli relativi:

- alle spese generali ed a quelle per viaggi, installazione di uffici, compilazione e scritturazione di documenti, ed a quanto a qualsiasi titolo dovuto al personale utilizzato per l'espletamento dell'incarico;
- alla redazione della documentazione tecnica che si rendesse necessaria a completamento e/o chiarimento del progetto esecutivo dell'opera, inclusi gli oneri per le eventuali riprogettazioni connesse;
- alla assistenza alle cantierizzazioni e predisposizioni delle lavorazioni.

Art. 12 – Calcolo del corrispettivo

Il calcolo del corrispettivo, senza applicazione di maggiorazioni per incarico parziale, comprensivo delle spese accessorie, sarà effettuato con riferimento ai corrispettivi a percentuale dell'importo delle opere, unitariamente considerate, fissati dal decreto legislativo 04.04.2001, per le attività svolte in favore di amministrazioni pubbliche nell'ambito del D. Lgs. 163/2006, applicando il ribasso proposto in sede di gara e per le attività effettivamente svolte.

Per le attività di assistenza e sorveglianza continuativa in cantiere verrà corrisposto un onorario pari al 40% dell'onorario relativo alla prestazione di Direzione Lavori.

All'importo complessivo così definito, verrà applicato il ribasso percentuale offerto in fase di gara.

Art. 13 – Termini e modalità di pagamento

Termini e modalità di pagamento, sono distinti tra fase di progettazione e fase di esecuzione dei lavori:

FASE 1 – PROGETTAZIONE OPERE

Per le attività di Progettazione Definitiva/Esecutiva delle opere e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, è previsto la seguente scaletta di pagamento:

- il 75% alla consegna integrale del progetto esecutivo;
- il restante 25% ad approvazione avvenuta del progetto esecutivo.

FASE 2 – ESECUZIONE OPERE

Il compenso relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, alla Direzione Lavori e a tutte le attività accessorie e complementari ad esse connesse saranno correlati all'esecuzione dell'opera oggetto dell'Appalto.

Il compenso per tali attività verrà corrisposto percentualmente in funzione degli Stati di Avanzamento Lavori emessi in fase di esecuzione dei lavori dall'Impresa Appaltatrice fino al raggiungimento dell'80% dell'importo.

Il saldo delle competenze, sarà fatturabile ad avvenuto collaudo dell'opera.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni fine mese dalla data di ricevimento delle relative fatture.

Per eventuali varianti in corso d'opera saranno riconosciuti i corrispettivi calcolati secondo i tariffari vigenti applicando ad essi il ribasso dichiarato in sede di gara; dette condizioni saranno applicati anche per eventuali incarichi appendice all'incarico principale che saranno affidati comunque entro i termini di legge.

Art. 14 – Regime di segretezza e proprietà degli elaborati

Il contraente è tenuto ad osservare il segreto nei confronti di qualsiasi persona od Ente non autorizzato da S.A.T. S.p.A. per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti ed oggetti di cui fosse venuto a conoscenza o che fossero stati comunicati in virtù del presente incarico.

Tutti gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà della Committente e nulla potrà essere divulgato all'esterno senza esplicito consenso scritto rilasciato da S.A.T. S.p.A.

Art. 15 – Codice di Comportamento

Il contraente, con la sottoscrizione del presente accordo, dichiara di aver preso visione del Codice di Comportamento adottato da SAT e si impegna ad osservare comportamenti conformi a quanto previsto dallo stesso e dal Decreto Legislativo 8 Giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni.

Prende altresì atto che l'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni dei citati Codice di Comportamento e Decreto Legislativo 231/2001 comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente accordo in forza del quale SAT sarà legittimata a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, salve le eventuali azioni per ulteriore danno.

Qualora il contraente si sia impegnato a mettere a disposizione di SAT specialisti o altre persone fisiche per l'espletamento di quanto previsto dal presente contratto, si impegna altresì, prima del loro impiego, a fare prendere

agli stessi visione dei citati Decreto e Codice di Comportamento accedendo all'indirizzo web: www.pisa-airport.com e di far sottoscrivere agli stessi apposita dichiarazione reperibile presso l'indirizzo stesso e di inviarla al Responsabile del Dipartimento Tecnico di SAT. In caso di inosservanza di tale impegno si applica quanto previsto al comma precedente.

Art. 16 - Trattamento dati personali da parte di SAT

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196, in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, SAT procederà al trattamento dei dati personali.

I suindicati dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti agli adempimenti di legge .

I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge.

Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno la facoltà di esercitare i diritti di cui all' art. 7 ed 8 del D.Lgs. n.196/2003.

Titolare del trattamento è la Committente SAT S.p.A. con sede legale in Piazz.le D'Ascanio 1 Pisa; la società SAT S.p.A. ha provveduto a nominare i Responsabili del trattamento dati il cui elenco aggiornato è depositato presso la sede legale e la cui copia sarà consegnata all'Appaltatore su richiesta.

Art 17 - Trattamento dati personali da parte dell'Aggiudicatario

L'Appaltatore dichiara di aver ottemperato alle previsioni del D.Lgs. n.196/2003 (codice sulla Privacy) sul trattamento dei dati personali. In particolare dichiara di:

- aver adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla predetta legislazione;
- aver provveduto a formare il personale interno destinato al trattamento dei dati e di mantenere adeguata la formazione a seguito di aggiornamenti normativi;

- aver provveduto a porre in essere tutte le misure minime ed idonee alla tutela dei dati personali acquisiti durante il normale svolgimento delle attività oggetto del presente contratto, compresi i dati personali di terzi ricevuti da SAT S.p.A. Dei predetti dati è vietata la diffusione e la comunicazione a terzi senza preventiva ed esplicita autorizzazione scritta da parte di SAT S.p.A.
- aver provveduto, se previsto, alla nomina del Responsabile/i del trattamento dei dati personali e dell'Amministratore di Sistema, di cui si impegna a comunicare i nominativi a SAT S.p.A contestualmente alla firma del presente contratto, mantenendo comunque l'obbligo a comunicare tempestivamente ogni successiva variazione;
- aver provveduto alla nomina degli incaricati del trattamento dei dati personali;
- di aver realizzato idonee informative agli interessati.

L'inadempimento degli obblighi di cui ai punti precedenti legittimerà la risoluzione del presente accordo ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 18 – Foro competente

Per qualunque controversia relativa alla esecuzione e/o alla interpretazione del presente incarico sarà competente in via esclusiva il Foro di PISA.

Art. 19 – Regime fiscale

Il presente incarico è esente ad I.V.A. ai sensi dell'art.9 del DPR 633/72.

PISA, li _____

Società Aeroporto Toscano S.p.A. **Società** _____

L'Amministratore Delegato

Legale Rappresentante

e Direttore Generale

Dott.ssa Gina Giani

Il sottoscritto Sig., Legale Rappresentante di, ai fini e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., approva specificatamente senza riserve ed eccezioni in particolare gli artt. :

Art. 7 – Responsabilità

Art. 8 - Assicurazione

Art. 10 - Inadempienze e Penali

Art. 15 – Codice di Comportamento

Art. 16 – Trattamento dati personali da parte di SAT

Art. 18 - Foro competente

Pisa, li

TARIFFARIO IN VIGORE
PASS AEROPORTUALI

DESCRIZIONE	COSTO (IVA inclusa)	CODICE SERVIZI O
PASS per persone fisiche		
Emissione PASS giornaliero con durata 24 ore	€ 6,00	PS001
Emissione PASS definitivo con durata fino a 3 mesi	€ 18,00	PS002
Emissione PASS definitivo con durata da 3 mesi a 5 anni	€ 48,00	PS003
Rinnovo PASS definitivo con durata fino a 3 mesi	€ 18,00	PS004
Rinnovo PASS definitivo con durata da 3 mesi a 5 anni	€ 48,00	PS005
Duplicato PASS definitivo (in caso di smarrimento, furto o deterioramento)	50% costo PASS originario	PS006
PASS per mezzi		
Emissione PASS definitivo (validità biennale)	€ 30,00	PS007
Emissione PASS giornaliero (validità 24 ore)	€ 12,00	PS008
Rinnovo PASS definitivo	€ 30,00	PS009
Duplicato PASS definitivo (in caso di smarrimento, furto o deterioramento)	€ 15,00	PS010

- ✓ Salvo diversi accordi, i costi relativi all'emissione dei PASS sono a carico della società/Ente di appartenenza dell'intestatario del PASS.
- ✓ Il pagamento delle tariffe può essere assolto:
 - presso l'Ufficio PASS di SAT S.p.A., aperto al pubblico tutti i

giorni lavorativi dalle ore 09.00 alle ore 17.00

- presso la Biglietteria aerea, solo negli orari di chiusura dell'Ufficio PASS
- ✓ I diritti amministrativi per i relativi servizi devono essere versati anticipatamente.
- ✓ Le tariffe sono condivise con ENAC.
- ✓ SAT S.p.A. si riserva di modificare in qualsiasi momento le presenti tariffe.

Il pagamento delle tariffe deve avvenire in via anticipata e può essere assolto in contanti, oppure tramite versamento sull'Istituto "Cassa di Risparmio di Lucca/Pisa/Livorno" (anche tramite bonifico bancario), con i seguenti riferimenti:

- C/C bancario n. 000002141984
- ABI 06200
- CAB 14081
- intestato a SAT S.p.A.

Come causale di pagamento deve essere indicato il codice e la quantità del/i servizio/i richiesto/i (es. "Emissione di n° 1 PASS cod. PS001").

In caso di richiesta di più servizi diversi il versamento può anche essere cumulativo; anche in questo caso, nella causale deve essere specificato il codice e la quantità di ciascun servizio richiesto (es. "Emissione n° 10 PASS cod. PS001" e di n° 5 PASS cod. PS002).

Contestualmente al ritiro del PASS e all'esibizione della ricevuta di pagamento (in caso di pagamento tramite versamento o bonifico), verrà emessa fattura a favore del titolare.

A tal fine, è indispensabile che il richiedente compili adeguatamente la parte retrostante la richiesta, indicandovi i dati necessari per la

fatturazione, e precisamente:

- ✓ ragione sociale (Nome e Cognome in caso di persona fisica)
- ✓ sede legale della società (residenza anagrafica in caso di persona fisica)
- ✓ codice fiscale (obbligatorio anche per le società ed anche se uguale alla P. IVA)
- ✓ partita IVA

Sono esenti dal pagamento dei PASS giornalieri e/o definitivi, le seguenti categorie di persone:

- ❖ personale dipendente SAT S.p.A.
- ❖ personale dipendente ENAC/Polizia/Dogana/Guardia di Finanza/altri Enti di Stato
- ❖ ospite autorizzato da Responsabile di Funzione SAT S.p.A.