

**S.A.T. Società Aeroporto Toscano S.p.A.**

**BANDO DI GARA  
PER PUBBLICO INCANTO  
APPALTO LAVORI**

**“Adeguamento infrastrutturale, civile ed impiantistico, finalizzato all’apertura al traffico aereo civile, commerciale e notturno della pista di volo RWY 04L/22R presso l’Aeroporto “Galileo Galilei” di Pisa San Giusto”**

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** S.A.T. Società Aeroporto Toscano S.p.A.

**Indirizzo postale:** S.A.T. - Technical Department c/o Aeroporto “G.Galilei” di Pisa, 56121 PISA

**Telefono:** 050-849318/849305

**Telefax:** 050-849216

**Posta elettronica:** [sat@pisa-airport.com](mailto:sat@pisa-airport.com)

**Indirizzo internet:** [www.pisa-airport.com](http://www.pisa-airport.com)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d’oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** La documentazione tecnica, il “*Capitolato speciale di appalto*”, il “*Disciplinare di gara*” (contenente norme ed informazioni integrative del presente bando necessarie per la corretta presentazione dell’offerta), nonché i documenti “*Schema di Contratto*” e “*Lista delle forniture e lavorazioni previste per l’esecuzione dell’opera*” sono visionabili presso gli uffici dell’Ente Appaltante, dal lunedì al venerdì, dalle 9:00 alle 16:00.

La documentazione tecnica su CD (contenente anche il “*Capitolato speciale di appalto*”), il “*Disciplinare di gara*”, lo “*Schema di contratto*” e la “*Lista delle forniture e lavorazioni previste per l’esecuzione dell’opera*” saranno consegnati all’impresa partecipante direttamente dal Technical Department della S.A.T. in fase di sopralluogo.

Il Bando, il Disciplinare di gara e lo Schema di Contratto, sono disponibili, inoltre, sul sito internet della Stazione appaltante ([www.pisa-airport.com](http://www.pisa-airport.com)) nell’*Area Download*.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** i punti di contatto sopra indicati.

## **I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA’ DELL’ENTE AGGIUDICATORE**

Attività connesse agli aeroporti.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’ente aggiudicatore**

Adeguamento infrastrutturale, civile ed impiantistico, finalizzato all’apertura al traffico aereo civile, commerciale e notturno della pista di volo RWY 04L/22R” presso l’Aeroporto “Galileo Galilei” di Pisa San Giusto.

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo**

Esecuzione Lavori.

#### **Sito o luogo principale di esecuzione e consegna dei lavori**

Sedime aeroportuale civile e militare dell’Aeroporto “G. Galilei” di Pisa San Giusto. L’area di intervento ricade in zona appartenente al demanio militare.

**Normativa applicabile.**

In considerazione della specificità dei lavori eseguiti in demanio militare, si applicano le norme del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, il d.p.r. n. 554/99 per le parti non abrogate, il d.m. n. 145/00, il d.p.r. n. 170/2005 “Regolamento Lavori Pubblici Genio Militare” per tutte quelle parti non già ricomprese nelle norme succitate e non in conflitto con le stesse, nonché tutte le norme richiamate nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto e negli altri documenti di gara. Per tutte quelle parti non già ricomprese nelle disposizioni succitate e non in conflitto con le stesse, si applicano anche le specifiche prescrizioni dettate dalla Direzione Generale dei Lavori e del Demanio – I° reparto 4° divisione del Ministero della Difesa, di cui alla nota del 1.8.2008 prot. n. M-D/GGEN/01/06755/142/032/07; stralcio di quest’ultima nota è contenuto nel CD oggetto di consegna in fase di sopralluogo.

### **II.1.3) Il bando riguarda**

Un appalto pubblico. Trattasi di pubblico incanto ai sensi del d.lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

### **II.1.5) Breve descrizione dell’appalto o degli acquisiti**

L'Appalto ha per oggetto la fornitura e l’esecuzione a corpo, a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle leggi e normative vigenti, di tutte le opere civili ed impiantistiche relative agli interventi per adeguamento dell’attuale pista RWY 04L/22R (nel seguito denominata “pista parallela”) dell’aeroporto civile “G. Galilei” di Pisa S. Giusto, finalizzati alla sua apertura al traffico aereo civile, commerciale e notturno, quale pista strumentale non di precisione di codice “4-D”.

### **II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

**Oggetto principale:** codice vocabolario principale 45235200-5

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

No.

**II.1.8) Divisione in lotti**

No.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

No.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

L'importo dei lavori in appalto, determinato complessivamente a corpo quale somma fissa ed invariabile ammonta ad **Euro = 2.445.852,85** (diconsi Euro duemilioni quattrocento quarantacinquemilaottocentocinquantadue/85) di cui **Euro = 90.969,40** (diconsi Euro novantamilanovecentosessantannove/40) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta è pertanto pari ad Euro **2.354.883,45** (diconsi Euro duemilioni trecentocinquantaquattromilaottocentoottantatre/45).

**II.2.2) Opzioni**

No.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in complessivi di giorni **270 (duecentosettanta) giorni naturali consecutivi** con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali di consegna. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per la consegna delle opere ultimate l'appaltatore soggiacerà ad una penale pecuniaria **pari all'uno per mille del valore del contratto** secondo la disciplina di cui all'art. IV.5 del Capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore riconoscerà esplicitamente che nella formulazione dell'offerta ha, in piena e totale autonomia di valutazione, considerato ogni onere derivante e connesso direttamente o indirettamente al rispetto del suddetto termine contrattuale.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Il concorrente dovrà costituire cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 75 D. Lgs n. 163/2006 e dell'art. III.1 del Capitolato speciale d'appalto. L'aggiudicatario dovrà costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs n. 163/2006 e dell'art. III.1 del Capitolato speciale d'appalto. Riduzione delle cauzioni provvisoria e definitiva del 50% in caso di certificazione o dichiarazione di cui all'art. 40, comma 7 D. Lgs n. 163/2006. L'aggiudicatario dovrà inoltre stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006, con copertura estesa a quanto previsto dall'art. III.1 lett D del Capitolato speciale d'appalto e con i massimali ivi indicati.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

L'opera è finanziata dalla SAT. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto specificato dall'art. V.3 del Capitolato speciale d'appalto, a **60 giorni data emissione fattura.**

I pagamenti relativi ai lavori svolti da subappaltatori e/o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, ai sensi dell'art. III.2 del Capitolato speciale d'appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Nessuna.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'opera**

No.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) Possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 D. Lgs n. 163/2006 da attestare con le modalità ivi previste;
- b) Applicazione nei confronti dei propri dipendenti di condizioni economiche e normative non inferiori a quelle previste dai vigenti CCNL della categoria e della zona da attestare con dichiarazione ai sensi del D. Lgs n. 445/2000;
- c) Insussistenza di piani di emersione (ovvero: conclusione del relativo periodo di emersione) ai sensi della Legge n. 383/2001 da attestare con dichiarazione ai sensi del D. Lgs n. 445/2000;
- d) Insussistenza di condizioni ostative alla partecipazione agli appalti pubblici ai sensi della normativa in tema di lotta alla mafia da attestare con dichiarazione ai sensi del D. Lgs n. 445/2000;
- e) Insussistenza di rapporti di controllo riconducibili a quelli di cui all'art. 2359 cod. civ. con altre imprese che partecipano in altri raggruppamenti e/o individualmente alla stessa gara da attestare con dichiarazione ai sensi del D. Lgs n. 445/2000.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **“OS9” (“Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico”)** - Importo Euro 1.433.319,67- Classifica IV<sup>^</sup> (incidenza percentuale sull'importo totale dei lavori 58,60%)

La classifica IV copre l'intero valore dell'appalto; pertanto è requisito facoltativo il possesso della qualificazione in categoria **“OS 26” (“Pavimentazioni e sovrastrutture speciali.”)** - Importo Euro 1.012.533,18 - Classifica III<sup>^</sup> - incidenza percentuale sull'importo totale dei lavori 41,39% (SCORPORABILE E/O SUBAPPALTABILE A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA)

Le imprese aggiudicatrici, in possesso della qualificazione nella categoria di opere specializzate indicata come categoria prevalente possono eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera anche se non sono in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Gli operatori economici di altri stati appartenenti all'Unione Europea privi di attestazione SOA possono partecipare alla gara se in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli artt. 17 e 18 del DPR n. 34/2000.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedasi punto III.2.2)

### **III.2.4) Appalti riservati**

No.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta.

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso.

Aggiudicazione ai sensi degli artt. 82 del d.lgs. 163/06 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 86 d.lgs. 163/06.

#### **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

No.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

No.

#### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

**Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** 18/11/2008.

**Documenti a pagamento:** No.

#### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione**

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà pervenire, in busta chiusa e controfirmata sui lembi al recapito dell'Ente Appaltante, entro e non oltre le **ore 10.30 del giorno 21/11/2008** evidenziando sulla busta la dicitura di cui

al punto II.1.1). Le modalità di presentazione dell'offerta dovranno essere, pena l'esclusione, quelle indicate nel “*Disciplinare di gara*”.

#### **IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana.

#### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

**Data e ora:** 21/11/2008, ore 11.30.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Sì, al massimo due legali rappresentanti o procuratori per ciascun concorrente.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

No.

#### **VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No.

#### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- E' obbligatoria l'effettuazione di specifico sopralluogo; la relativa richiesta dovrà essere presentata all'Ente Appaltante a mezzo fax, entro e non oltre il 18/11/2008, indicando, per ciascuna Impresa, due nominativi al massimo con relativi data e luogo di nascita, residenza e professione e specificando, l'autorizzazione al trattamento dei dati personali trasmessi. Dovendosi eventualmente ottenere l'accesso in area militare le richieste dovranno pervenire con alcuni giorni di anticipo rispetto alla data in cui potrebbe effettuarsi il sopralluogo. Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con relativi numeri di fax e

telefono. L'Ente Appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei suddetti dati.

- Come da nota del 1.8.2008 prot. n. M-D/GGEN/01/06755/142/032/07 della Direzione Generale dei Lavori e del Demanio – I° reparto 4° divisione del Ministero della Difesa, ricadendo l'area in zona del demanio militare, le concrete modalità esecutive dei lavori, per fasi e sub-fasi successive, nonché di installazione dei cantieri dovranno essere sottoposte al previo parere tecnico-operativo dell'A.M., in relazione alle possibili ricadute sull'attività di volo della 46<sup>a</sup> Brigata Aerea.
- Come da nota del 1.8.2008 prot. n. M-D/GGEN/01/06755/142/032/07 della Direzione Generale dei Lavori e del Demanio – I° reparto 4° divisione del Ministero della Difesa, ricadendo l'area in zona del demanio militare, il collaudo degli interventi eseguiti verrà effettuata da una commissione mista ENAC/Ministero della Difesa che le competenti Autorità si riservano di insediare tempestivamente.
- A pena di esclusione, dovrà essere presentata documentazione comprovante il pagamento del contributo di Euro 70,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, di cui alla Deliberazione della stessa Autorità del 10/01/2007 (indicare nella causale di pagamento il codice CIG n. 022491019A).
- Sarà effettuata la verifica a campione sul possesso dei requisiti prevista dall'art. 48, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, senza interrompere lo svolgimento delle operazioni di gara.
- La procedura di gara si svolge nelle more del completamento dell'iter approvativo da parte di ENAC, per cui l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara in assenza del verificarsi di tali condizioni.

- La stazione appaltante potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della stessa e si riserva la facoltà di non procedere, in tutto o in parte, all'aggiudicazione della gara.
- In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la SAT potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 140 D.Lgs n. 163/2006.
- Ulteriori informazioni sulla presentazione delle domande sono contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto e negli altri atti e documenti di gara..
- Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Pasquale Tirota.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione ufficiale:** TAR Toscana.

**Indirizzo postale:** Via Ricasoli n. 40 – 50100 FIRENZE (ITALIA)

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorso**

**Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:** ricorso da presentarsi entro 60 giorni ai sensi della Legge n. 1034/1971.

#### **VI.5) LUOGO E DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Pisa, 24/10/2008.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Ing. Pier Giorgio Ballini)